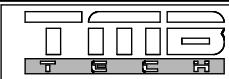


PLAN SYTUACYJNY
PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4
BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ

LEGENDA:

- Granica działki nr ewid. 2168
1. Budynek garażowy objęty opracowaniem (2168;2)
2. Istniejący wjazd na działkę



PROJEKTOWANIE I REALIZACJA
INWESTYCJI
ul. D. Muśnickiego 17
66-400 Gorzów Wlkp.
tel: 697 77 33 73
e-mail: tmb_tech@tlen.pl

TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4
BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ

faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY kategoria: XVII branża: ARCHITEKTURA

adres: ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.
dz. nr 2168, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. Gorzów Wlkp.

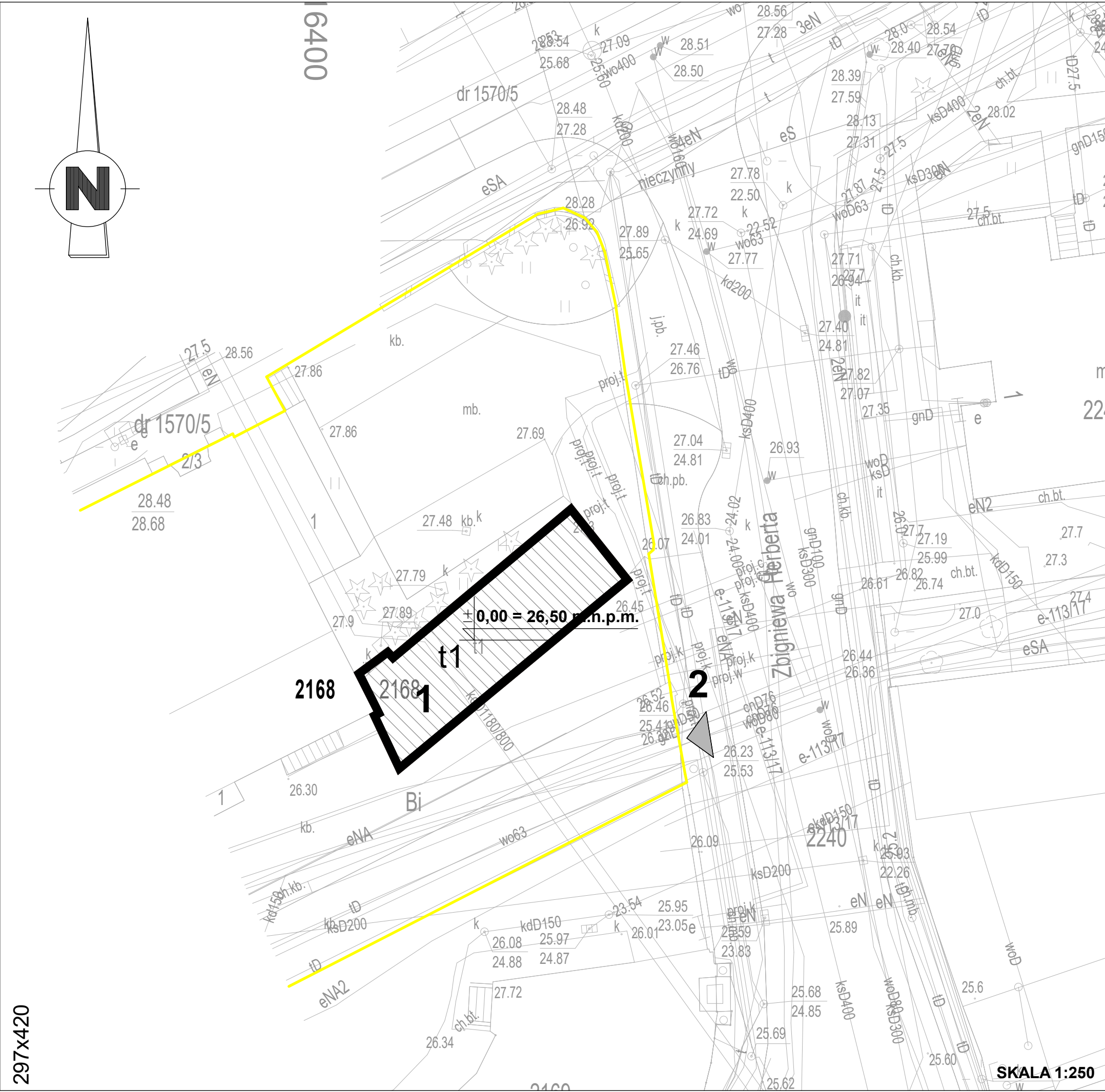
inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski
ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.

PLAN SYTUACYJNY

AUTOR PROJEKTU / PROJEKTANT PROJEKTANT KONSTR. mgr inż. Tomasz Bach	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09.	data, podpis 10.12.2025	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Jakub Koralewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025	
SPRAWDZAJĄCY KONSTR. mgr inż. Adam Bach	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej LBS/0023/PWBkb/19	10.12.2025	
PROJEKTANT INST. SANIT. mgr inż. Arkadiusz Ziolkowski	upr. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacji sanitarnych nr LBS/0035/POOS/10	10.12.2025	
SPRAWDZAJĄCY INST. SANIT. mgr inż. Edward Skupień	upr. do proj. w spec. Instalacyjno-inżynierijnej nr 44/92/GW	10.12.2025	
PROJEKTANT INST. ELEKTR. mgr inż. Grzegorz Bytniewski	upr. nr LUKG/0006/PWOE/05 do projektowania i kierowania rob. bud. bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych	10.12.2025	
SPRAWDZAJĄCY INST. SANIT. mgr inż. Tomasz Dziwański	upr. nr WKP/0433/POOE/16 do projektowania bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych	10.12.2025	
data:	10.12.2025	skala:	1:250
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBSch.		Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.	

Nr rys.:
A1

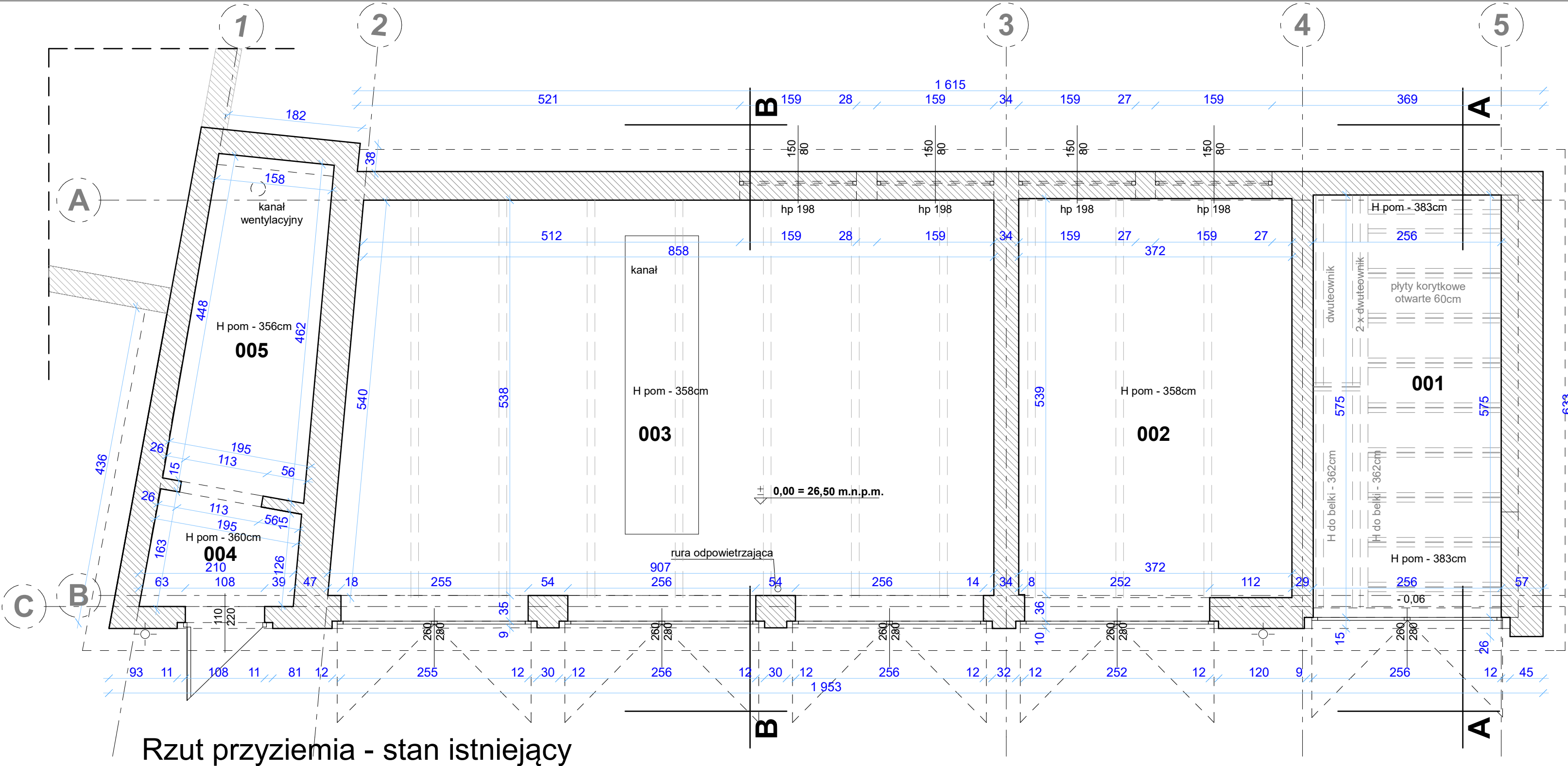
SKALA 1:250



297x420

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2168 W GORZOWIE WLKP.



BUDYNEK NR 2168;2 - stan istniejący			
Zestawienie pow. użytkowych			
Nr	Nazwa pom.	Posadzka	[m²]
001	pom. garażowe	pos. betonowa	14,9
002	pom. garażowe	pos. betonowa	20,1
003	pom. garażowe	pos. betonowa	47,5
004	pom. gospod.	pos. betonowa	2,9
005	pom. gospod.	pos. betonowa	8,0
SUMA			93,4

PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI
ul. D. Muśnickiego 17
66-400 Gorzów Wlkp.
tel: 697 77 33 73
e-mail: tmb_tech@tlen.pl

TEMAT:

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ

faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

kategoria: XVII

branża: ARCHITEKTURA

adres: ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.
dz. nr 2168, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. Gorzów Wlkp.

RZUT PRZYZIEMIA STAN ISTNIEJĄCY

inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski
ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.

AUTOR PROJEKTU / PROJEKTANT
PROJEKTANT KONSTR.
mgr inż.
Tomasz Bach

uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09.

data, podpis
10.12.2025

PROJEKTANT ARCHITEKTURY
mgr inż. arch.
Jakub Koralewski

uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW

10.12.2025

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ
mgr inż. arch.
Krzysztof Grzegorzewski

uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW

10.12.2025

data: 10.12.2025

skala: 1:50

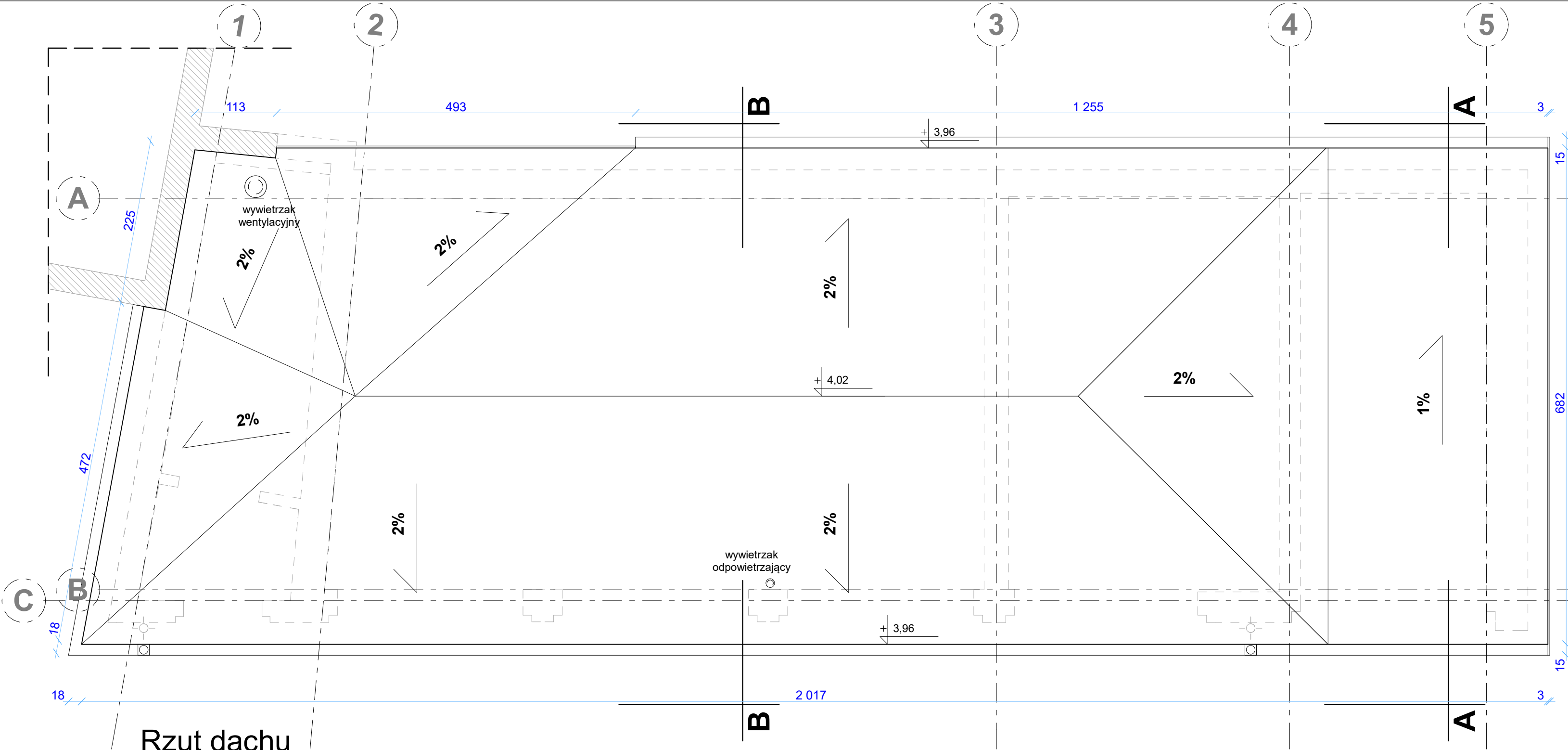
Nr rys.: **A2**

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBtech.

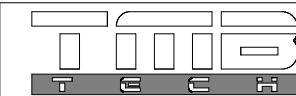
Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2168 W GORZOWIE WLKP.



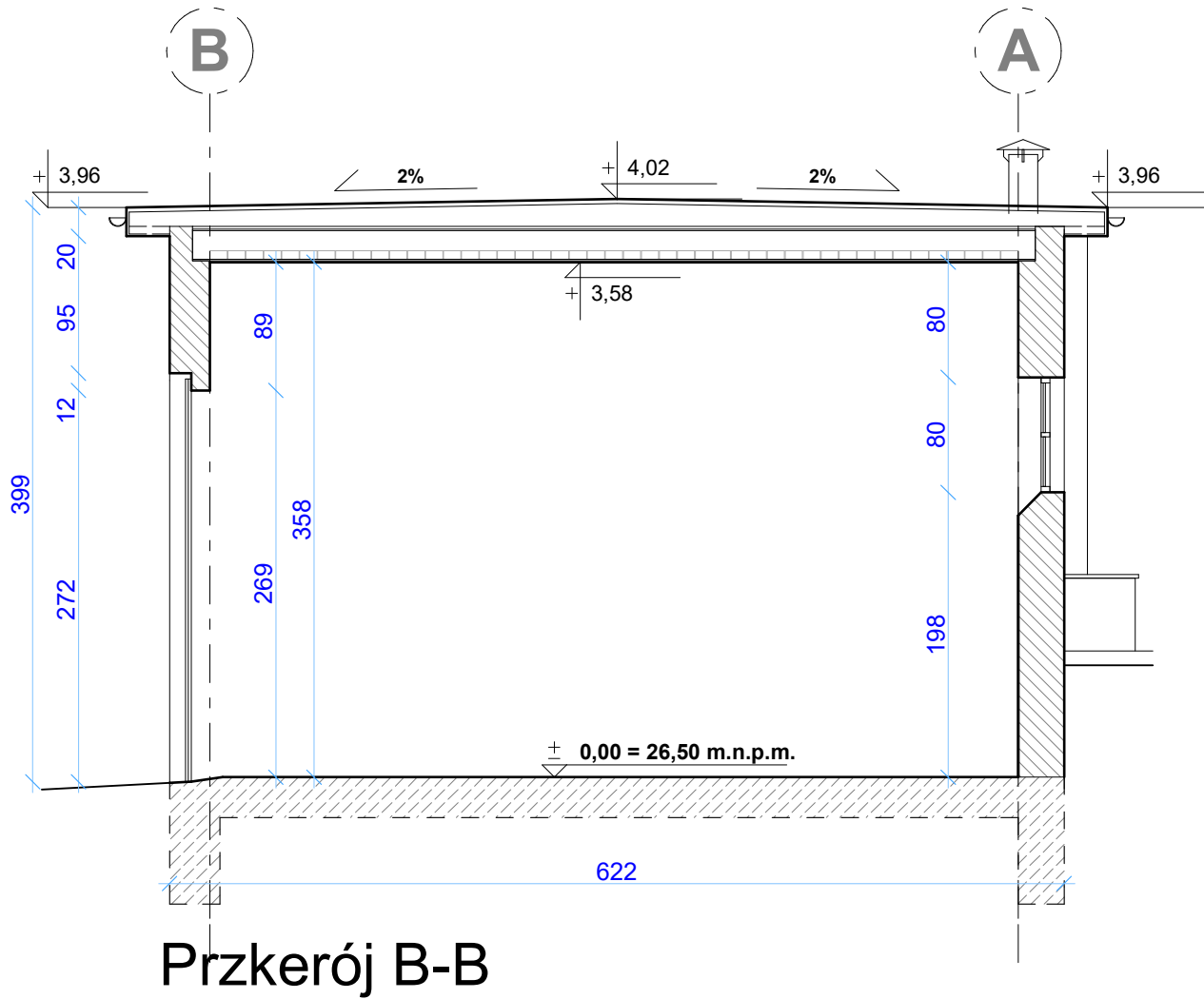
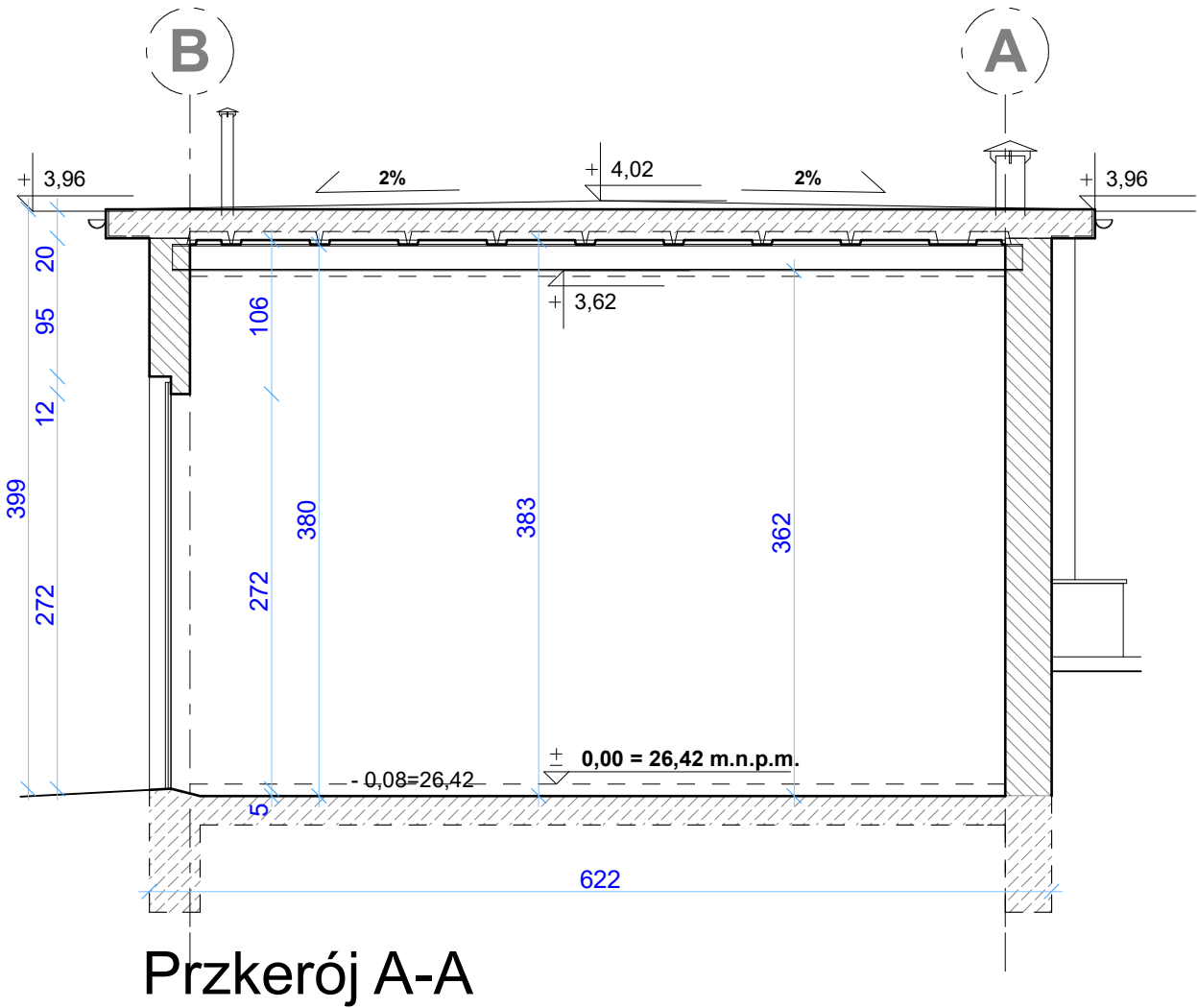
Rzut dachu

		PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI	
ul. D. Muśnickiego 17 66-400 Gorzów Wlkp.		tel: 697 77 33 73 e-mail: tmb_tech@tlen.pl	
PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ			
TEMAT:			
faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		categoria: XVII	branża: ARCHITEKTURA
adres: ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2168, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. Gorzów Wlkp.		RZUT DACHU STAN ISTNIEJĄCY	
inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.			
AUTOR PROJEKTU / PROJEKTANT PROJEKTANT KONSTR. mgr inż. Tomasz Bach	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09.	data, podpis	
		10.12.2025	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Jakub Koralewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	10.12.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025	
	data:	10.12.2025	Nr rys.: A3
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBTech.		Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.	

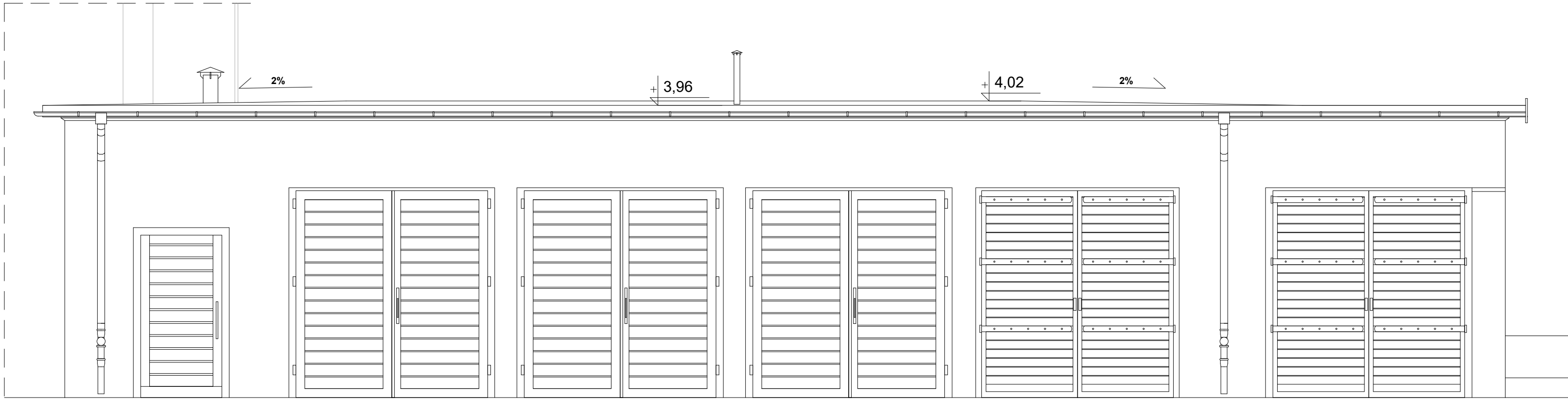
297x600

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

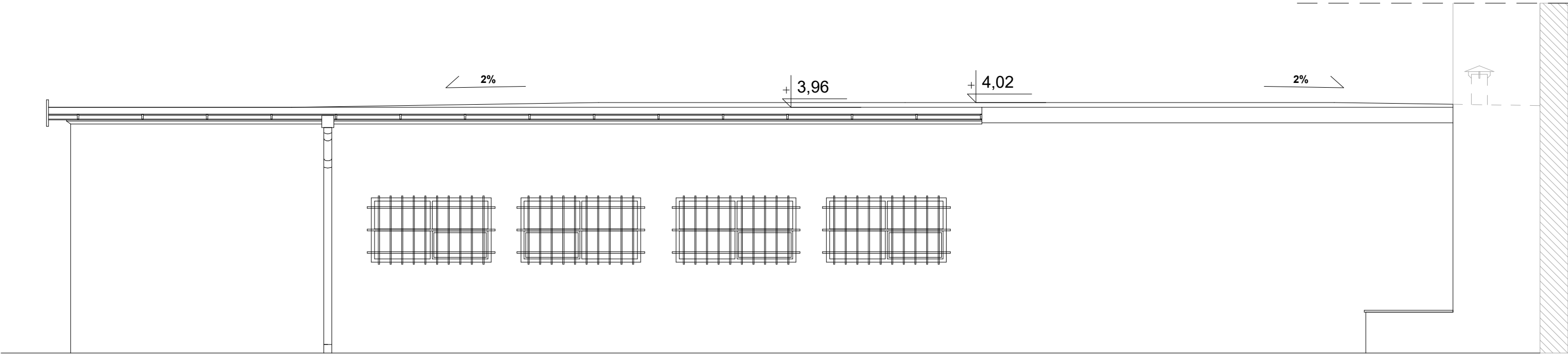
PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2168 W GORZOWIE WLKP.



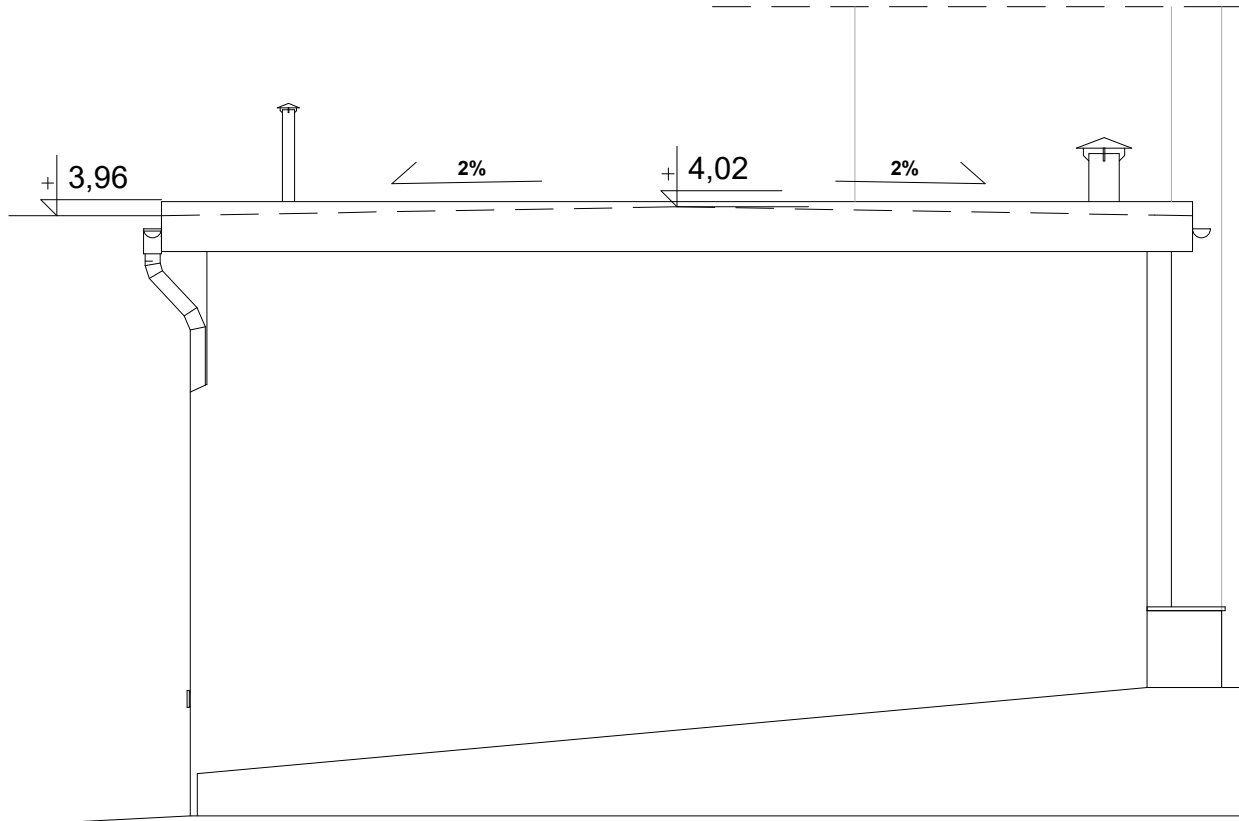
<div><div>TMBTECH</div><div>PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI</div><div>ul. D. Muśnickiego 17 66-400 Gorzów Wlkp.</div><div>tel: 697 77 33 73 e-mail: tmb_tech@tlen.pl</div></div>		PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ	
TEMAT:		PRZĘKRÓJ A-A, B-B STAN ISTNIEJĄCY	
faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		kategoria: XVII	branża: ARCHITEKTURA
adres: ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2168, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. Gorzów Wlkp.		inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.	
AUTOR PROJEKTU / PROJEKTANT PROJEKTANT KONSTR. mgr inż. Tomasz Bach	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09.	data, podpis	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Jakub Koralewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	10.12.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025	
data: 10.12.2025		skala: 1:50	Nr rys.: A4
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBtech. Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.			



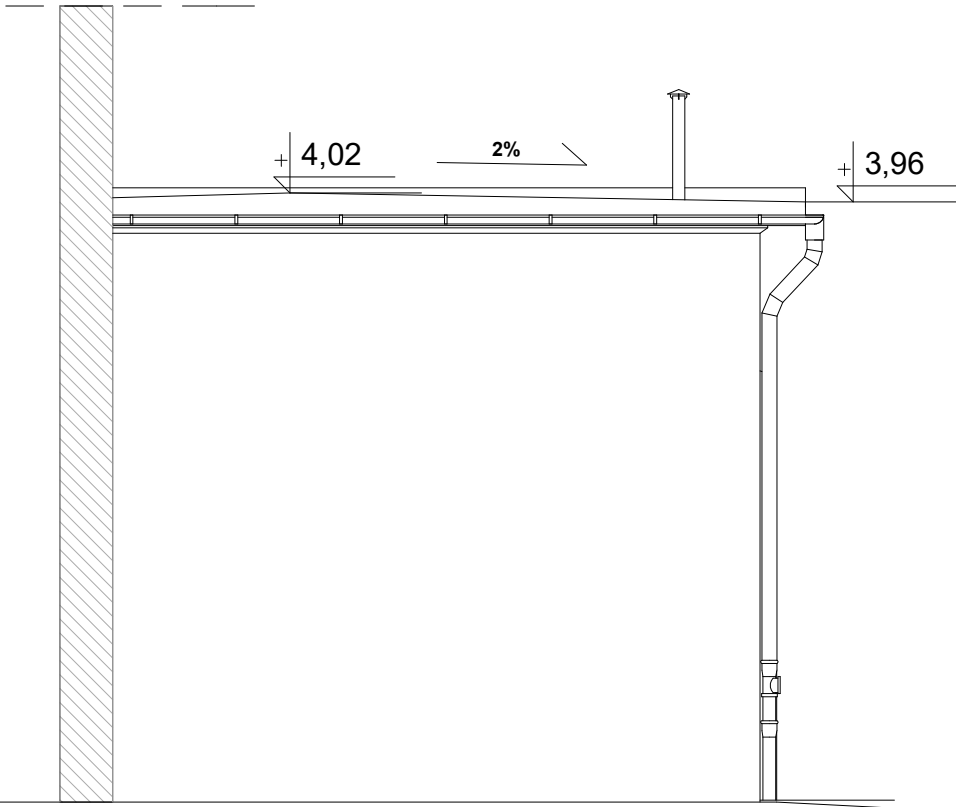
Elewacja południowa



Elewacja północna



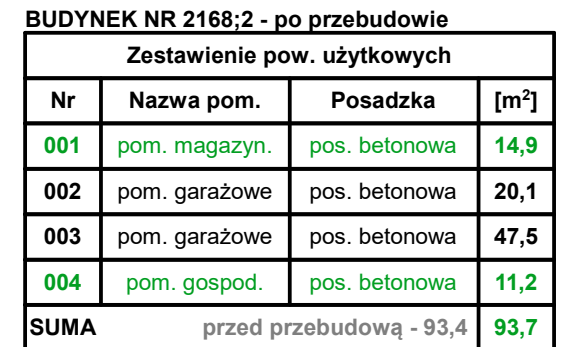
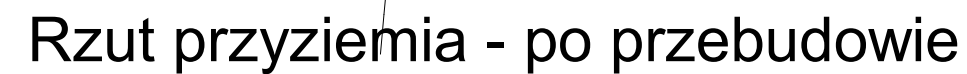
Elewacja wschodnia



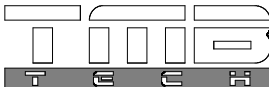
Elewacja zachodnia

<div><div>TMBTECH</div><div>PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI</div><div>ul. D.Muśnickiego 17 66-400 Gorzów Wlkp.</div><div>tel: 697 77 33 73 e-mail:tmb_tech@tlen.pl</div></div>			
TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ			
faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		categoria: XVII	branża: ARCHITEKTURA
adres: ul.Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2168, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. Gorzów Wlkp.		ELEVACJE STAN ISTNIEJĄCY	
inwestor:Miało Gorzów Wielkopolski ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.			
AUTOR PROJEKTU / PROJEKTANT PROJEKTANT KONSTR. mgr inż. Tomasz Bach	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09.	data, podpis	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Jakub Koralewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2008/GW	10.12.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025	
data: 10.12.2025		skala: 1:50	Nr rys.: A5
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBtech. Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.			

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2168 W GORZOWIE WLKP.

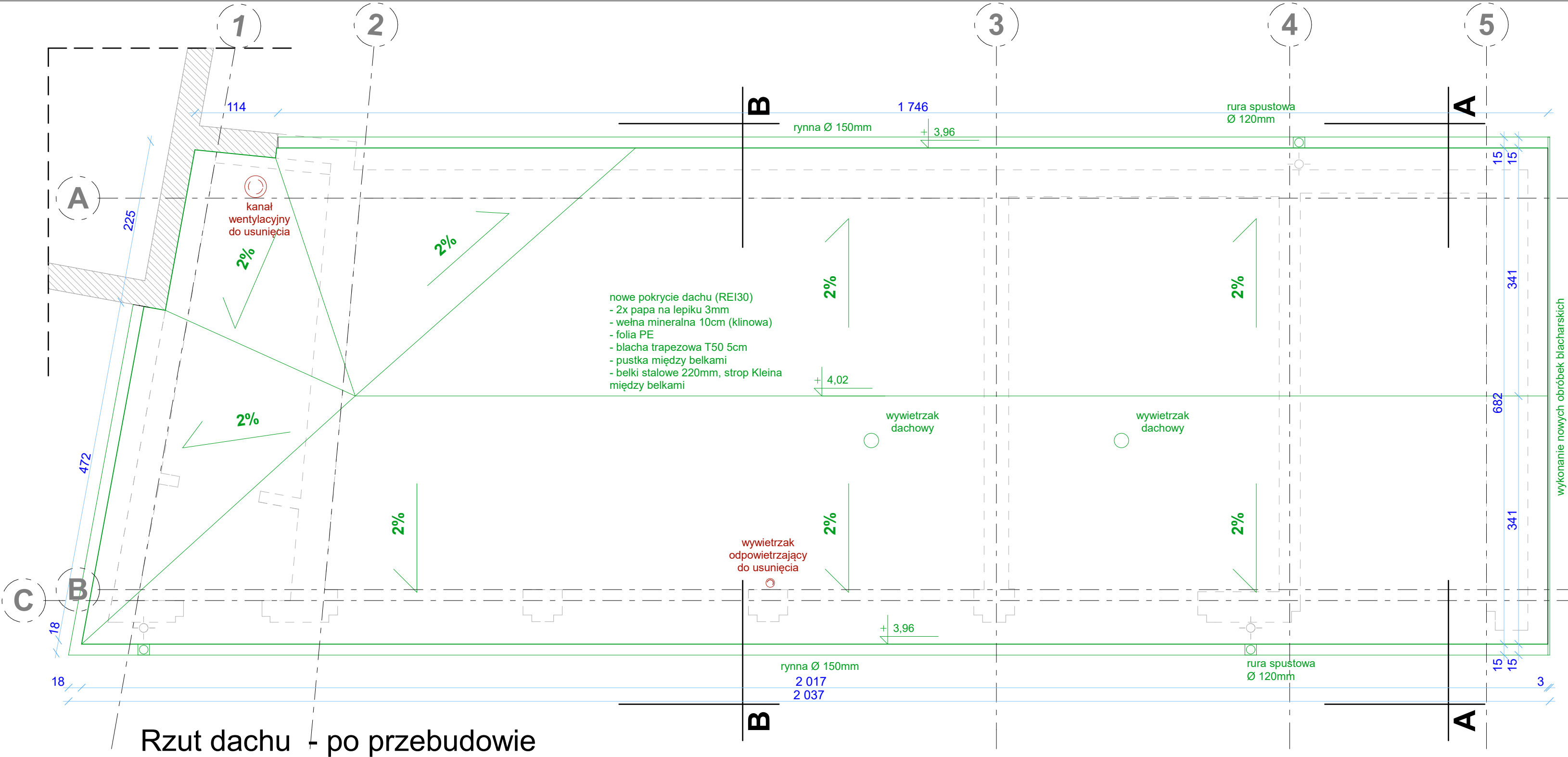


Nowoprojektowane / zamurowania

		PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI		tel: 697 77 33 73 e-mail: tmb_tech@tlen.pl
ul. D. Muśnickiego 17 66-400 Gorzów Wlkp.				
PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ				
TEMAT:		PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ		
faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		kategoria: XVII		branża: ARCHITEKTURA
adres: ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2168, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. Gorzów Wlkp.		RZUT PRZYZIEMIA STAN PROJEKTOWANY		
inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.				
AUTOR PROJEKTU / PROJEKTANT PROJEKTANT KONSTR. mgr inż. Tomasz Bach		uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09.		data, podpis 10.12.2025
PROJEKTANT ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Jakub Koralewski		uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW		10.12.2025
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski		uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW		10.12.2025
		data: 10.12.2025	skala: 1:50	Nr rys.: A6
Prawa autorskie do tego projektu przysługują: TMBarch Bez tego znaku/osobę nie może być wykorzystywany i/lb reprodukowany				

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2168 W GORZOWIE WLKP.



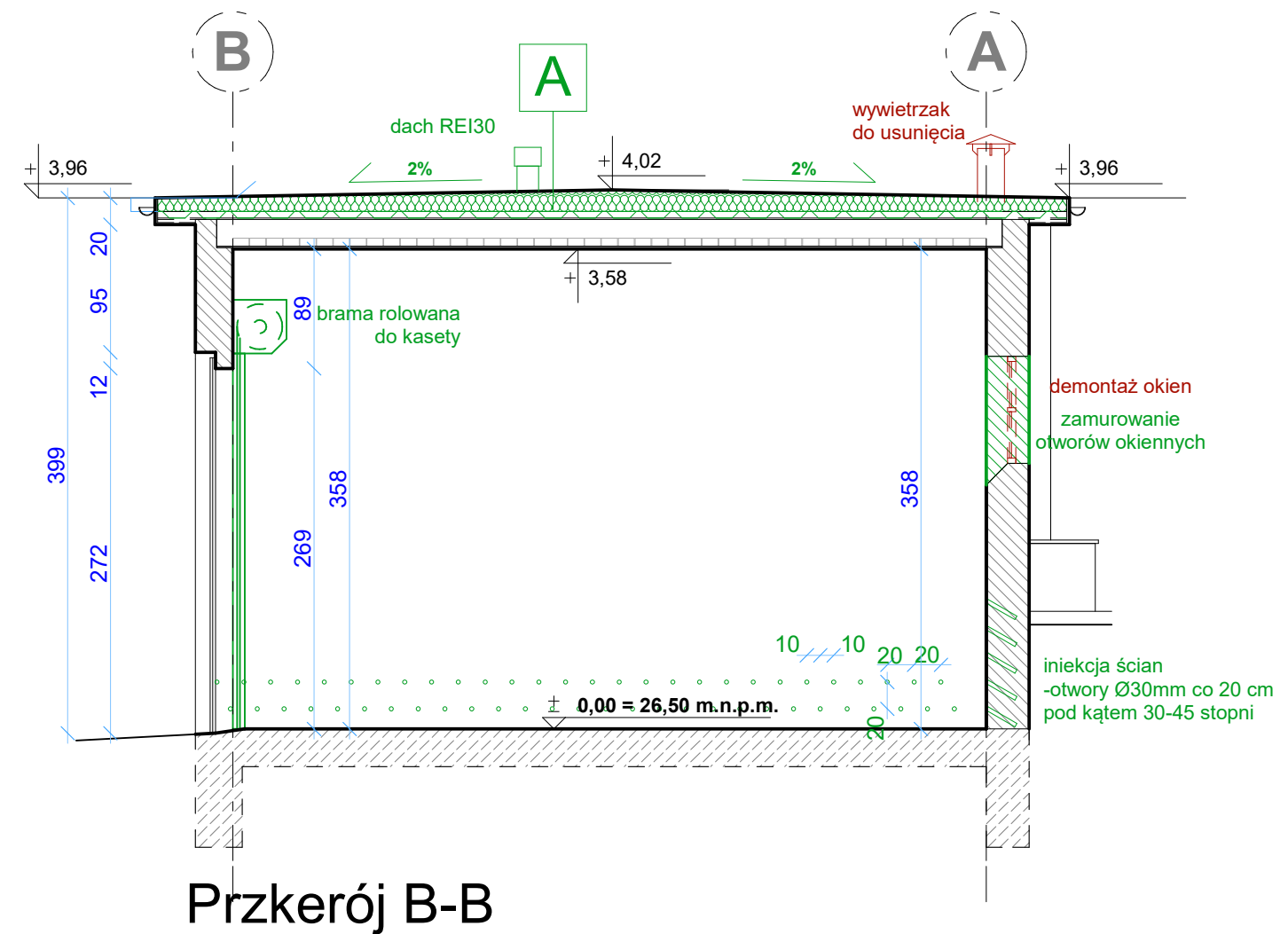
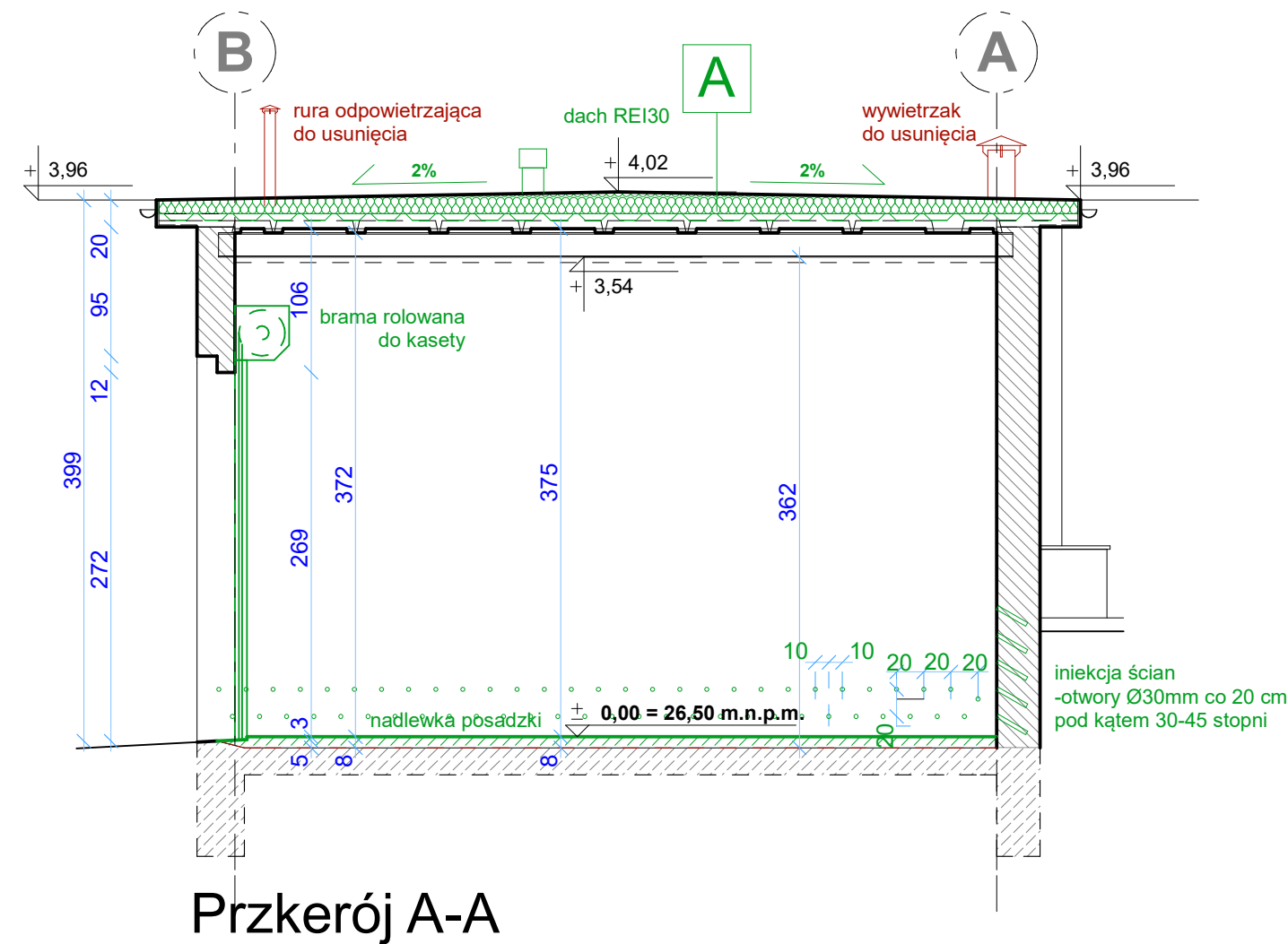
Rzut dachu - po przebudowie

<div><div>TMB</div><div>TECH</div></div>		PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI	
ul. D. Muśnickiego 17 66-400 Gorzów Wlkp.		tel: 697 77 33 73 e-mail: tmb_tech@tlen.pl	
PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ			
TEMAT:			
faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		kategoria: XVII	branża: ARCHITEKTURA
adres: ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2168, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. Gorzów Wlkp.		RZUT DACHU STAN PROJEKTOWANY	
inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.			
AUTOR PROJEKTU / PROJEKTANT PROJEKTANT KONSTR. mgr inż. Tomasz Bach	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09.	data, podpis	
		10.12.2025	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Jakub Koralewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	10.12.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025	
	data:	10.12.2025	
		skala:	Nr rys.:
	10.12.2025	1:50	A7
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBtech. Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.			

297x600

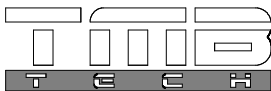
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

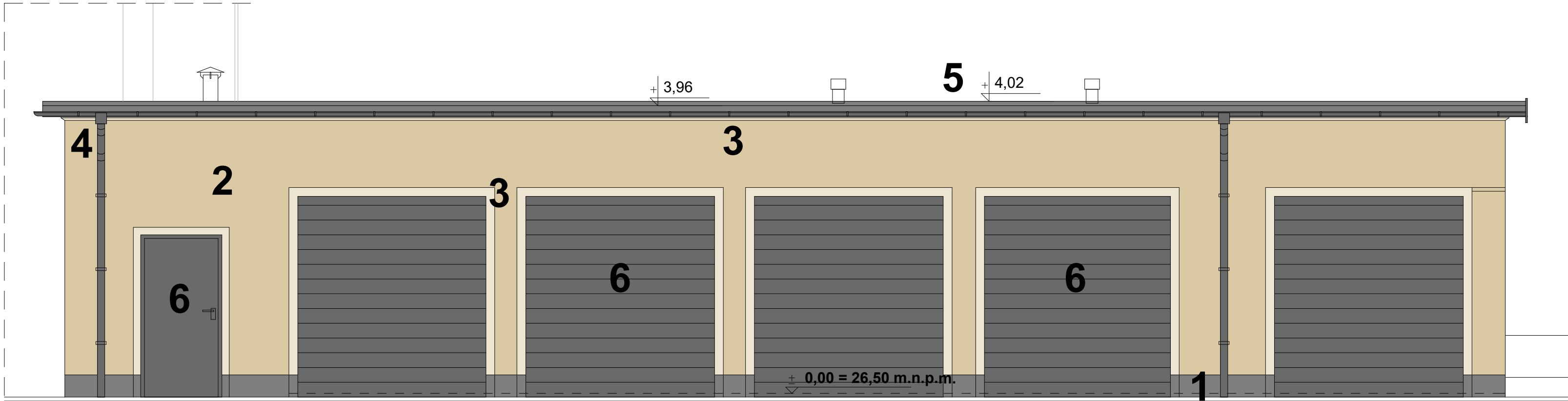
PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2168 W GORZOWIE WLKP.



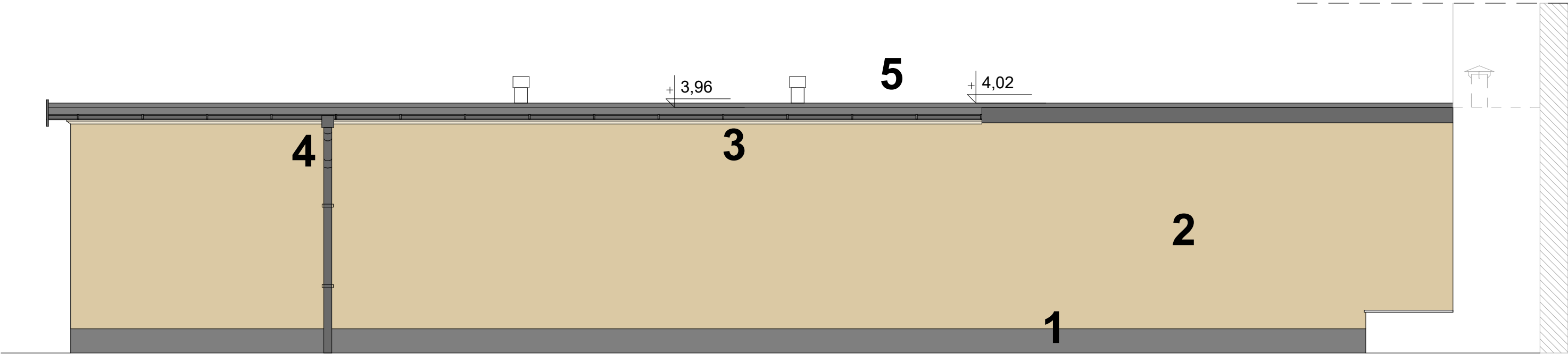
A	dach
<ul style="list-style-type: none">- 2x papa na lepiku 3mm- wełna mineralna 10cm (klinowa)- folia PE- blacha trapezowa T50 5cm- pustka między belkami- belki stalowe 220mm, strop Kleina między belkami	

SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA KONTRUKCYJNE
WG PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

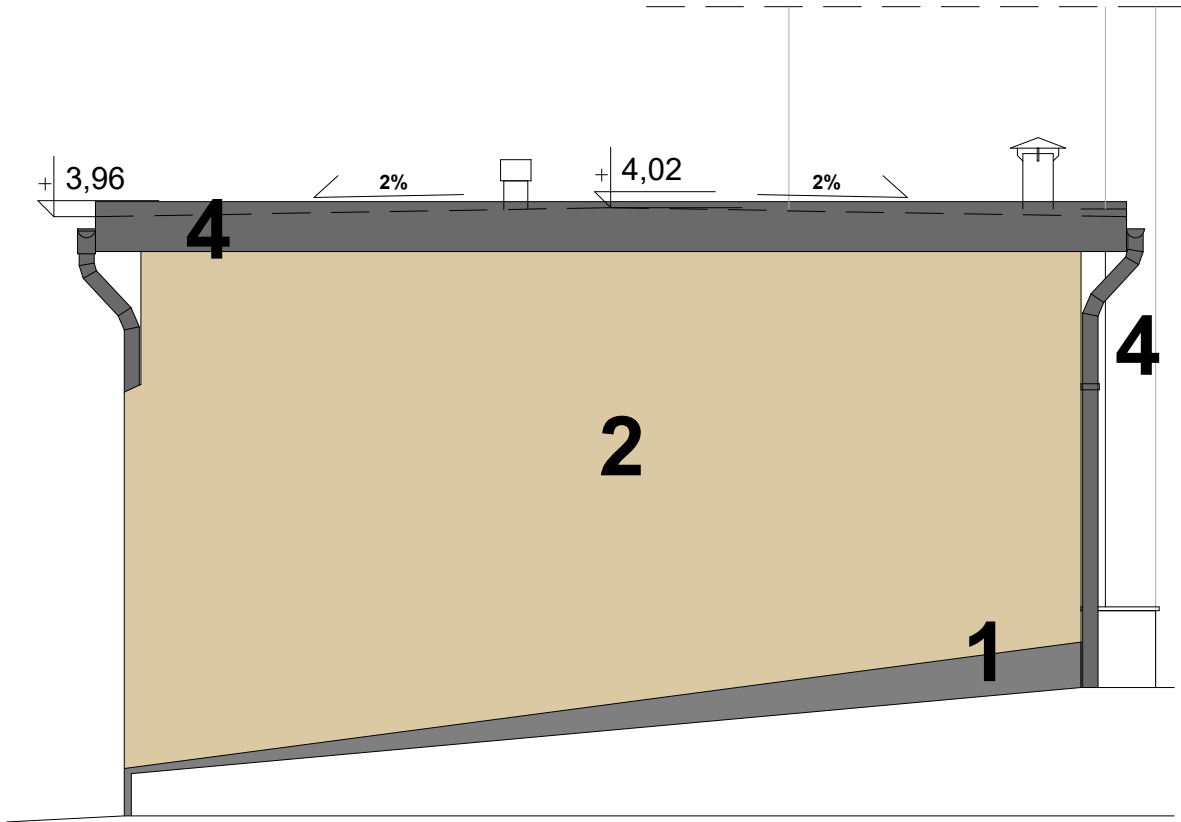
		PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI	
ul. D. Muśnickiego 17 66-400 Gorzów Wlkp.		tel: 697 77 33 73 e-mail: tmb_tech@tlen.pl	
PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ			
TEMAT:			
faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		kategoria: XVII	branża: ARCHITEKTURA
adres: ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2168, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. Gorzów Wlkp.		PRZEKRÓJ A-A, B-B STAN PROJEKTOWANY	
inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.			
AUTOR PROJEKTU / PROJEKTANT PROJEKTANT KONSTR. mgr inż. Tomasz Bach	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09.	data, podpis	
		10.12.2025	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Jakub Koralewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	10.12.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025	
	data: 10.12.2025	skala: 1:50	Nr rys.: A8
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBtech. Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.			



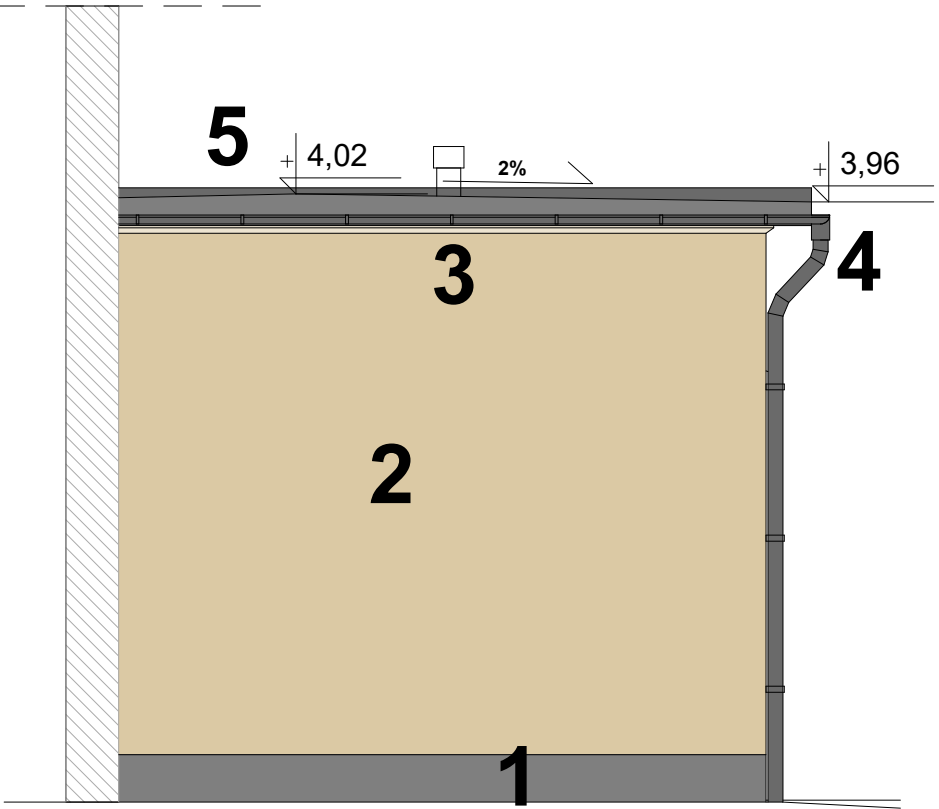
Elewacja południowa



Elewacja północna



Elewacja wschodnia - frontowa



Elewacja zachodnia

- 1 - cokół**
- tynk żywiczny w kolorze RAL 7004
- 2 - ściany**
- tynk mineralny, pomalowany farbami elewacyjnymi silikatowymi RAL 1014
- 3 - wnęki ścienne, gzyms**
- tynk mineralny pomalowany farbami elewacyjnymi silikatowymi RAL 1013
- 4 - obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe**
- z blachy ocynkowanej pomalowane proszkowo w kolorze RAL 7005
- 5 - dach pokryty papą**
- 6 - stolakra / bramy**
drzwi stalowe, okna aluminiowe, bramy rolowane aluminiowe w kolorze RAL 7005 / antracyt

Minimalny wymagany współczynnik przenikania ciepła (Uw) dla okien pionowych (fasadowych) $\leq 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

Minimalny współczynnik przenikania ciepła (Uw) dla drzwi zewnętrznych oraz bram nie może przekraczać $1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

		PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI	
ul. D.Muśnickiego 17 66-400 Gorzów Wlkp.		tel: 697 77 33 73 e-mail: tmb_tech@tlen.pl	
PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ			
TEMAT:			
faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		katgoria: XVII	branża: ARCHITEKTURA
adres: ul.Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2168, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. Gorzów Wlkp.		ELEWACJE STAN PROJEKTOWANY	
inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.			
AUTOR PROJEKTU / PROJEKTANT KONSTR. mgr inż. Tomasz Bach		uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09.	data, podpis 10.12.2025
PROJEKTANT ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Jakub Koralewski		uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	10.12.2025
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski		uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025
data: 10.12.2025		skala: 1:50	Nr rys.: A9
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBTech. Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.			

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT, OBIEKT:						
PRZEBUDOWA BUDYNKU nr 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ						
ADRES :						
<p>ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2168, obr. nr 0005 - Śródmieście, jedn. ewid. M.Gorzów Wielkopolski</p> <p>Id działki: 086101_1.0005.2168</p>						
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :						
KATEGORIA XVII						
INWESTOR :						
<p>Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.</p>						
BRANŻA/ PROJEKTANT		IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA / SPECJALNOŚĆ :			PODPIS :	
projektant architektury		mgr inż. arch. Jakub Koralewski Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW				
sprawdzający architekturę		mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW				
projektant: projektant konstrukcji fundamentów:		mgr inż. Tomasz Bach uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09				
sprawdzający konstrukcję fundamentów:		mgr inż. Adam Bach uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0023/PWBKb/19				
projektant instalacji sanitarnych :		mgr inż. Arkadiusz Ziółkowski upr. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacji sanitarnych nr LBS/0035/POOS/10				
sprawdzający instalacje sanitarne :		mgr inż. Edward Skupień upr. do proj. w spec. Instalacyjno -inżynieryjnej nr 44/92/GW				
projektant instalacji elektrycznych		mgr inż. Grzegorz Bytniewski upr.nr LUKG/0006/PWOE/05 do projektowania i kierowania rob. bud. bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych				
sprawdzający instalacje elektryczne		mgr inż. Tomasz Dziwański upr.nr WKP/0433/POOE/16 do projektowania bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych				
Egz. Nr	1	2	3			data: 10.12.2025

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA WG. SPISU ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA NA STRONIE NR 2.

Niniejsze opracowanie podlega ochronie w zakresie praw autorskich zgodnie z Ustawą z dnia 04 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24 z dnia 24 lutego 1994r, poz. 83)

Lp.	Spis zawartości do projektu technicznego :	
I	STRONA TYTUŁOWA	1
II	SPIS ZAWARTOŚCI	2
III	OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4

1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	4
2.	Stan prawny.	4
3.	Zakres opracowania.	4
4.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.	4
5.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu w tym jego wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji a także sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych zezwoleń uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	5
6.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	6
7.	Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia budynku.	6
8.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	6
9.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze.	6
10.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	7
10.1.	Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.	7
10.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.	7
10.3.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.	7
10.4.	Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.	7
10.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	7
11.	Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	7
12.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	8
13.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	8
14.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	8
14.1.	Parametry użytkowe przedmiotowego obiektu:	8
14.2.	Charakterystyka ogólna inwestycji.	8
14.3.	Odległość od obiektów sąsiednich.	8
14.4.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych.	8
14.5.	Określenie gęstości obciążenia ogniowego.	9
14.6.	Kwalifikacja obiektu i stref pożarowych do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób przebywających na ich terenie.	9
14.7.	Ocena zagrożenia wybuchem.	9
14.8.	Podział obiektu na strefy pożarowe.	9
14.9.	Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.	9
14.10.	Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.	10
14.11.	Warunki ewakuacji.	10
14.12.	Drogi ewakuacyjne.	10
14.13.	Przejścia ewakuacyjne.	10
14.14.	Dojście ewakuacyjne.	11

14.15.	Oświetlenie awaryjne.	11
14.16.	Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.	11
14.16.1.	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.	11
14.16.2.	Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.	11
14.16.3.	Instalacja sygnalizacji pożaru.	11
14.16.4.	Samoczynne urządzenia oddymiające	11
14.16.5.	Instalacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego.	11
14.17.	Instalacje użytkowe.	11
14.18.	Instalacja piorunochronna.	11
14.19.	Instalacja grzewcza.	11
14.20.	Wentylacja	11
14.21.	Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i ratowniczy.	11
14.22.	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia.	12
14.23.	Droga pożarowa.	12
15.	Opis poszczególnych projektowanych elementów budynku	12

IV	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
A1	Plan sytuacyjny	14
A2	STAN ISTNIEJACY - Rzut przyziemia skala 1:50	15
A3	STAN ISTNIEJACY - Rzut dachu skala 1:50	16
A4	STAN ISTNIEJACY - Przekrój A-A B-B skala 1:50	17
A5	STAN ISTNIEJACY - Elewacje skala 1:50	18
A6	Rzut przyziemia skala 1:50	19
A7	Rzut dachu skala 1:50	20
A8	Przekrój A-A, B-B skala 1:50	21
A9	Elewacje skala 1:50	22
	Oświadczenie projektantów	23
V	ZAŁĄCZNIKI	z1
1	Informacja BiOZ	z2

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA BUDYNKU nr 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa istniejącego budynku nr 4 bazy magazynowo-garażowej sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej położonego przy ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp. na działce nr 2168, obręb nr 0005 - Śródmieście, jedn. ewid. M.Gorzów Wielkopolski.

Obiekt zakwalifikowano do kategorii XVII.

Stan prawny.

Przedmiotowa nieruchomość wraz z działką stanowi własność inwestora.

Działka nr 2168 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zakres opracowania.

Z uwagi na przedmiot umowy z inwestorem nr WAD-II.2511.2.2025 z dnia 22.10.2025r. zakres niniejszego opracowania obejmuje przebudowę budynku nr 4 wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań przeciwpożarowych i BHP.

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się:

- demontaż pokrycia dachu wraz z podkonstrukcją obróbkami i orynnowaniem,
- montaż pokrycia dachu z podkonstrukcją,
- montaż obróbek blacharskich i orynnowania,
- rozbiórkę posadzek i ścian działowych,
- demontaż istniejących instalacji,
- demontaż stolarki,
- demontaż instalacji,
- skucie tynków,
- wykonanie lokalnych wzmocnień ścian,
- zamurowanie otworów okiennych,
- wykonanie iniekcji ścian w poziomie przyziemia,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- rozbiórkę kanałów technicznych poniżej poz. posadzki,
- wykonanie posadzki,
- montaż stolarki,
- wykonanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie instalacji wentylacji wyciągowej,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- prace wykończeniowe.

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.

Przedmiotowy budynek jest użytkowany jako garażowy wchodzący w skład bazy magazynowo-garażowej sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej.

W budynku wydzielono pomieszczenie garażowe, pomieszczenia i magazynowe.

Dla obsługi budynku zapewniono w elewacji południowej bramy wjazdowe, załadunkowe i drzwi wyjściowe bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

Budynek ocieplony i nie ogrzewany, wyposażony w wentylację mechaniczną wyciągową.

Pomieszczenia zlokalizowane w obiekcie nie są pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, przebywanie tych samych osób w ciągu doby może odbywać się nie dłużej niż dwie godziny.

Ewakuacja z pomieszczenia gospodarczego jest możliwa poprzez drzwi ewakuacyjne zlokalizowane południowej ścianie budynku istniejącego.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu w tym jego wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji a także sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych zezwoleń uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym przylegającym do wyższego budynku UM.

Obiekt zakwalifikowano do budynków niskich.

Bryła

Bryła na rzucie prostokąta zorientowanym na osi wschód-zachód.

Główna bryła obiektu istniejącego przykryta dachem płaskim o kącie nachylenia połaci 2,0% (1,0°).

Wysokość pomieszczeń

Wysokość pomieszczeń 3,54m.

Wykończenie elewacji

Wykończenie ścian tynkiem cem-wap. kat. III.

Przekrycie dachu

Z uwagi na przylegający wyższy budynek UM z otworami w ścianach zlokalizowanymi powyżej poziomu dachu przedmiotowego budynku, przekrycie dachu klasie odporności ogniowej RE30 NRO.

Odprowadzenie wód deszczowych

Nie projektuje się zmian w zakresie odprowadzenia wód deszczowych. Z dachu budynku istniejącego grawitacyjnie za pomocą rynien Ø150mm i rur spustowych Ø120mm powierzchniowo do wpustów instalacji kanalizacji deszczowej.

Bramy garażowe i załadunkowe

W otworach bramowych zamontować bramy rolowane, podnoszone, z napędem elektrycznym o wielkości zgodnej z częścią graficzną.

Drzwi zewnętrzne

Projektowane drzwi zewnętrzne na bazie profili aluminiowych o szerokości skrzydła wskazanych w części rysunkowej.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Długość (elewacja frontowa - wschodnia)	bez zmian	6,33m
Szerokość (elewacje południową)	bez zmian	19,53m
Wysokość do górnej krawędzi elewacji budynku istniejącego	bez zmian	4,10m
Ilość kondygnacji nadziemnych		1
Podpiwniczenie		brak
Powierzchnia zabudowy budynku	bez zmian	118,26m ²
Powierzchnia użytkowa	93,4m ² , po przebudowie - 93,7m ²	
Kubatura	bez zmian	463,80m ³

Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń budynku

Numer pomieszczenia	Rodzaj pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Rodzaj posadzki
poz. PRZYZIEMIA (po przebudowie)			
001	pom. gospodarcze	14,9	pos. betonowa
002	pom. garażowe	20,1	pos. betonowa
003	pom. garażowe	47,5	pos. betonowa
004	pom. magazynowe	11,2	pos. betonowa
SUMA:		93,7m²	
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTK. BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE		93,7m²	

7. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia budynku.

W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej nie stwierdzono występowania rys lub pęknięć ścian mogących świadczyć o braku stateczności fundamentów, a także nie stwierdzono nadmiernego osiadania fundamentów. Stan techniczny istniejącego posadowienia obiektu można uznać za zadowalający.

Planowana inwestycja nie wpływa w sposób istotny na schematy statyczne budynku, nie zmienia obciążeń budynku, nie wpływa na stan obciążenia i zmianę pracy fundamentów obiektu, wobec tego sporządzenie analizy geotechnicznej jest bezprzedmiotowe.

8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze.

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem z racji funkcji jaką pełni (budynek garażowy) stanowi część kompleksu należącego do inwestora i nie jest przeznaczony do przebywania osób. Inwestor w przedmiotowym obiekcie nie przewiduje zatrudnienia osób niepełnosprawnych, nie jest też przewidywana obsługa budynku przez osoby niepełnosprawne.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych jest możliwy w innej części bazy magazynowo-garażowej.

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

- zapotrzebowanie na wodę zimną – nie dotyczy
- zapotrzebowanie na wodę zimną do celów p.poż. – nie dotyczy
- zapotrzebowanie na zrzut ścieków sanitarnych – nie dotyczy
- jakość wody powinna mieścić się w wartościach normatywnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku – nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych będzie następowało na dotychczasowych zasadach, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej na działce ew. nr 2168, poprzez przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

W trakcie eksploatacji projektowanego budynku nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń gazowych.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

W trakcie eksploatacji projektowanego budynku przewiduje się wytwarzanie odpadów komunalnych w ilościach normatywnych. Odpady składowane będą w zaprojektowanym do tego miejscu gromadzenia pojemników na odpady stałe w północnej części działki, a następnie wywożone do wyspecjalizowanej jednostki utylizacji.

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

W trakcie eksploatacji projektowanego budynku nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego, ani innych zakłóceń.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Na etapie projektu architektoniczno-budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, energia technologiczna, a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania, a także nie można zastosować systemu fotowoltaiki jako źródła energii elektrycznej.

Budynek projektuje się jako nie ocieplony i nie ogrzewany, wobec tego nie ma konieczności stosowania źródła ciepła.

Obecnie budynek zasilany jest w energię elektryczną z sieci ENEA.

Analiza techniczno-ekonomiczna wykazała, że zastosowanie innych źródeł zasilania obiektów w energię elektryczną (energia wiatru lub słońca) nie jest możliwa na terenie działki nr 2168.

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- oświetlenia podstawowego,
- instalacja gniazd wtykowych i odbiorników 230V,
- odgromową,
- przeciwprzepięciową i wyrównawczą,
- instalację wentylacji wyciągowej.

W budynku projektuje się wykonanie ww. instalacji w całości jako nowe zgodnie z projektem technicznym.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Parametry użytkowe przedmiotowego obiektu:

- | | |
|--|-------------------------|
| • szerokość elewacji frontowej | 6,33 m; |
| • długość | 19,53 m; |
| • powierzchnia zabudowy | 118,25 m ² ; |
| • powierzchnia wewnętrzna | 99,45 m ² , |
| • wysokość do górnej krawędzi elewacji | 4,10m |
| • ilość kondygnacji nadziemnych | 1 |
| • podpiwniczenie | brak |

Charakterystyka ogólna inwestycji.

Projekt obejmuje przebudowę jednokondygnacyjnego budynku garażowego.

Odległość od obiektów sąsiednich.

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 2168, bezpośrednio przy jej wschodniej granicy i przylega do wyższego budynku UM.

Odległość przedmiotowego budynku od granic działek wynosi odpowiednio:

- | | |
|---|---------|
| - od zachodu (działka drogowa nr 2240) | - 1,30m |
| - od południa (działka budowlana nr 2169) | - 8,90m |
| - od wschodu (działka budowlana nr 2166) | - 47,0m |
| - od północy (działka drogowa nr 1570/5) | - 17,5m |

Na działce nr 2168, zlokalizowany jest budynek Urzędu Miejskiego, który przylega do przedmiotowego budynku ścianami z otworami położonymi powyżej dachu przedmiotowego budynku.

Najbliżej położony inny budynek jest położony na działce nr 2169 w odległości 14,75m.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Na terenie budynku nie będą występowały materiały, które w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.

w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) są kwalifikowane jako niebezpieczne pożarowo.

Określenie gęstości obciążenia ogniowego.

Z uwagi na brak dokładnych wytycznych ze strony inwestora co do przewidywanego obciążenia ogniowego powodowanego magazynowanym materiałami przyjęto obciążenie ogniowe o wartości $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$.

Kwalifikacja obiektu i stref pożarowych do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób przebywających na ich terenie.

Obiekt nie jest przeznaczony na przebywanie ludzi.

Projektowany budynek ze względu na pełnioną funkcję, kwalifikuje się do kategorii PM.

Na terenie budynku dopuszcza się przebywanie jednocześnie (do dwóch godzin w ciągu doby) do 10 osób stanowiących okresową obsługę obiektu.

Ocena zagrożenia wybuchem.

Na terenie budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Na terenie budynku nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe.

Przedmiotowy obiekt stanowi odrębną strefę pożarową, zakwalifikowaną do kategorii PM o łącznej powierzchni wewnętrznej $99,45 \text{ m}^2$.

Zgodnie z § 228, dopuszczalne wielkości stref pożarowych PM dla budynków o jednej kondygnacji, wynosi 15000 m^2 i nie jest przekroczona.

Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z §212 dla przedmiotowego budynku PM, jest wymagana klasa odporności pożarowej „D”.

Poszczególne elementy budowlane muszą spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

- | | |
|--|-----------|
| • główna konstrukcja nośna | – R 30, |
| • konstrukcja dachu | – NRO, |
| • strop | – REI 30, |
| • ściany zewnętrzne | – EI 30, |
| • ściany wewnętrzne | – NRO, |
| • przekrycie dachu | – NRO, |
| • schody | – R 30 |
| • ściany oddzielenia przeciwpożarowego | – REI 60 |
| • Drzwi i zamknięć przeciwpożarowych | – REI 30 |
| • zgodnie z §218 WT przekrycie dachu | – RE 30 |
| • zgodnie z §218 WT konstrukcja dachu | – R 30 |
| • ściany stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych | – EI15, |

Przedmiotowy budynek będzie posiadał następujące elementy:

- | | |
|--|-------------|
| • główna konstrukcja nośna | R 60, |
| • konstrukcja dachu | R 30, |
| • strop | nie dotyczy |
| • ściany zewnętrzne | REI 60, |
| • ściany wewnętrzne | R60, |
| • przekrycie dachu | RE 30, |
| • schody | nie dotyczy |
| • ściany stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych | nie dotyczy |
| • ściany oddzielenia przeciwpożarowego | REI 60 |
| • Drzwi i zamknięć przeciwpożarowych | REI 30 |

Budynek spełnia wymagania klasy odporności pożarowej i rozprzestrzeniania ognia przez elementy obiektu.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Na terenie budynku stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub silnie dymiące, jest zabronione. Sufity podwieszane – zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Elementy wystroju – wszystkie elementy wystroju zostaną wykonane z elementów minimum trudno zapalnych.

Warunki ewakuacji.

Zgodnie z §236 WT, z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, określonych §4 i §5 WT, zapewnia się drogami komunikacji ogólnej wyjścia z budynku bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

Pomieszczenia zlokalizowane w obiekcie zgodnie z §5.1 WT nie są pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a przebywanie tych samych osób w ciągu doby może odbywać się nie dłużej niż dwie godziny.

Ewakuacja z pomieszczenia gospodarczego jest możliwa poprzez drzwi ewakuacyjne o szerokości skrzydła 90cm zlokalizowane w południowej ścianie budynku istniejącego.

Drogi ewakuacyjne.

Z pomieszczeń budynku zapewnia się wyjścia bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

Ściany stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 15.

Drogi ewakuacyjne o szerokości minimalnej 1,2m.

Budynek spełnia wymagania w zakresie dróg ewakuacyjnych.

Przejścia ewakuacyjne.

WG. §237 W.T. od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku należy zapewnić przejście ewakuacyjne.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza wartości dopuszczalnej dla budynków PM o jednej kondygnacji 100m.

Podczas użytkowania obiektu należy zapewnić szerokość przejścia 1,2m z każdego miejsca w którym może znajdować się człowiek.

Dojście ewakuacyjne.

WG. §256 W.T. dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla budynków PM o gęstości obciążenia $Q > 500 \text{ MJ/m}^2$ bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem przy jednym dojściu wynosi 30m w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.
Długość dojścia ewakuacyjnego nie jest przekroczona.

Oświetlenie awaryjne.

Oświetlenie awaryjne na terenie obiektu nie jest wymagane i nie projektuje się.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.**Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, nie jest wymagany i nie projektuje się.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa nie jest wymagana i nie projektuje się.

Instalacja sygnalizacji pożaru.

Instalacja sygnalizacji pożaru nie jest wymagana i nie projektuje się.

Samoczynne urządzenia oddymiające

W obiekcie nie są wymagane samoczynne urządzenia oddymiające i nie projektuje się.

Instalacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego.

Na terenie obiektu nie jest wymagana instalacji tego typu i nie projektuje się.

Instalacje użytkowe.

Instalacje techniczne stanowiące wyposażenie budynku, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi w taki sposób aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzeniania się pożaru.

Instalacja piorunochronna.

Instalację odgromową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w klasie LPS IV.

Instalacja grzewcza.

Nie projektuje się instalacji grzewczej.

Wentylacja

Wentylacja wyciągowa mechaniczna.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i ratowniczy.

Obiekt zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem – jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej, przy jednoczesnym zachowaniu odległości dojścia do sprzętu gaśniczego – 30 m. Na terenie obiektu zostaną rozmieszczone gaśnice proszkowe służące do gaszenia pożarów grup A i B (przystosowane do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem).

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), wynosi 10 dm³/s.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewnione z istniejącej lokalnej sieci wodociągowej woD125 za pomocą jednego istniejącego hydrantu naziemnego HP80 położonego na działce nr 2240 w odległości 49,5m.

Droga pożarowa.

Droga pożarowa dla przedmiotowego obiektu nie jest wymagana.

Opis poszczególnych projektowanych elementów budynku

Konstrukcja

Ściany	Przemurowania fragmentów ścian istniejących z cegły pełnej klasy 15 MPa na zaprawie cem-wap. M10. Lokalne wzmocnienia ścian w obrębie rys i pęknięć prętami zszywającymi wg. systemu wybranego producenta.
Posadzka na gruncie	Płyta posadzki gr. 15cm betonowa, zatarta na gładko i utwardzona powierzchniowo, z betonu C25/30 zbrojonego zbrojeniem rozproszonym i wkładkami sztywnymi w miejscu oddziaływania sił skupionych, ułożona na podkładzie z chudego betonu C10/15 o grubości 10cm. Pomiędzy płytą i podkładem należy zastosować dwie warstwy folii PCV gr. 0,2mm jako warstwę poślizgową. Parametry zagęszczenia podłoża i technologia wykonania zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

Elementy zewnętrznego wykończenia

Przekrycie dachu	Projektuje się przekrycie dachu w postaci papy termozgrzewalnej na wełnie mineralnej. Płyty z wełny mineralnej z warstwą spadkową o grubości minimalnej 10cm ułożone na ocynowanej blasze trapezowej T50 gr. 0,7mm z perforacją umożliwiającą dyfuzję pary wodnej. Okapy wykształtowane z użyciem kształtowników stalowych gorącowałcowanych mocowane do istniejących belek stalowych dachu poprzez spawanie. Wszystkie zastosowane elementy pokrycia wg. wybranego systemu powinny spełniać wymagania klasy odporności ogniowej REI30.
Obróbki blacharskie	Obróbki blacharskie i opierzenia w obrębie przekrycia dachu, wykonać wg systemu producenta pokrycia, z zastosowaniem elementów uzupełniających i akcesoriów przystosowanych do konstrukcji, układu warstw dachowych i przekrycia dachu.
Drzwi zewnętrzne	Projektowane drzwi zewnętrzne na bazie profili aluminiowych o szerokości skrzydła wskazanych w części rysunkowej. $U = 1,3W/m^2K$ z nawiewnikami w dolnej części ramy. Drzwi bez progu (szczotka). Drzwi pomalowane proszkowo
Bramy	W otworach bramowych bramy roletowe, podnoszone, z napędem elektrycznym i z nawiewnikami w dolnej części, o wielkości zgodnej z częścią graficzną. Bramy z funkcją otwierania ręcznego od wewnątrz bez użycia narzędzi i zewnątrz w przypadku zaniku napięcia.
Rynny i rury spustowe	W części rozbudowanej rynny Ø150mm i rury spustowe z blachy ocynkowanej Ø120mm - wykonać w kompletnym systemie producenta, z zastosowaniem elementów uzupełniających i akcesoriów w kolorze RAL

	7037.
Wykończenie zewnętrzne ścian.	Tynki uszkodzone skuć. Ściany od zewnątrz wykończyć tynkami cem-wap. kat. III. Tynki zewnętrzne pomalować farbami sylikatowymi do zastosowań zewnętrznych wg. technologii wybranego producenta.
Kolorystyka	Zgodna ze schematem na rysunku nr.

Elementy wewnętrznego wykończenia

Posadzka	Posadzka betonowa, zatarta na gładko i utwardzona powierzchniowo, z betonu C25/30 zbrojonego zbrojeniem rozproszonym.
Wykończenie ścian wewnętrznych	Istniejące tynki skuć. Do poziomu 1,5m nad posadzką wykonać tynki renowacyjne wg. systemu wybranego producenta. Powyżej poziomu 1,5m tynki wykonać jako cem-wap. kat. III. Tynki pomalować farbami emulsyjnymi o dużej paroprzepuszczalności do zastosowań zewnętrznych wg. technologii wybranego producenta. Do wysokości 15cm ponad poziom posadzki ściany wykończyć cokołem z płytek gresowych w odcieniu jasny szary ułożonych na kleju.
Uszczelnienia połączeń	Uszczelnienie połączeń przekrycia dachu i ścian zewnętrznych masami uszczelniającymi wg. wybranego systemu w klasie EI60

Wytyczne dotyczące bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych i socjalnych

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać stosowne atesty. Podłogi powinny być wykonane z materiałów antypoślizgowych, połączenie ścian z podłogami powinny zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Jakub Koralewski
 Uprawnienia do projektowania w specjalności
 architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

TEMAT, OBIEKT:	
PRZEBUDOWA BUDYNKU nr 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ	
ADRES :	
ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2168, obr. nr 0005 - Śródmieście, jedn. ewid. M.Gorzów Wielkopolski Id działki: 086101_1.0005.2168	
INWESTOR :	
Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.	
OŚWIADCZENIE:	
<p>My niżej podpisani, projektanci oświadczamy, że sporządzony w/w projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>	

BRANŻA/ PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA / SPECJALNOŚĆ :	PODPIS :
projektant architektury	mgr inż. arch. Jakub Koralewski Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	
sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	
projektant: projektant konstrukcji fundamentów:	mgr inż. Tomasz Bach uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09	
sprawdzający konstrukcję fundamentów:	mgr inż. Adam Bach uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0023/PWBKb/19	
projektant instalacji sanitarnych :	mgr inż. Arkadiusz Ziółkowski upr. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacji sanitarnych nr LBS/0035/POOS/10	
sprawdzający instalacje sanitarne :	mgr inż. Edward Skupień upr. do proj. w spec. Instalacyjno -inżynieryjnej nr 44/92/GW	
projektant instalacji elektrycznych	mgr inż. Grzegorz Bytniewski upr.nr LUKG/0006/PWOE/05 do projektowania i kierowania rob. bud. bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych	
sprawdzający instalacje elektryczne	mgr inż. Tomasz Dziwański upr.nr WKP/0433/POOE/16 do projektowania bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych	
		Gorzów Wlkp. 10-12-2025



ul. D. Muśnickiego 17
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. 697 77 33 73
e-mail: tom_bach@tlen.pl

PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI

INFORMACJA BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA BUDYNKU nr 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ

ADRES :

**ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.
dz. nr 2168, obr. nr 0005 - Śródmieście, jedn. ewid. M.Gorzów Wielkopolski
Id działki: 086101_1.0005.2168**

INWESTOR :

**Miasto Gorzów Wielkopolski – Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.**

BRANŻA :

ZAKRES :

FAZA :

PROJEKT BUDOWLANY

INF. BIOZ.

AUTOR:

IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA /
SPECJALNOŚĆ :

PODPIS :

mgr inż. Tomasz Bach

uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-
budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09
adres:
ul. D. Muśnickiego 17
66-400 Gorzów Wielkopolski

Egz. Nr

1

2

3

Gorzów Wlkp. 10-12-2025

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji polegającej na przebudowie istniejącego budynku nr 4 bazy magazynowo-garażowej sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej położonego przy ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp. na działce nr 2168, obręb nr 0005 - Śródmieście, jedn. ewid. M.Gorzów Wielkopolski

2. Zakres rzeczowy

W zakres niniejszego opracowania wchodzi:

- demontaż pokrycia dachu wraz z podkonstrukcją obróbkami i oryynnowaniem,
- montaż pokrycia dachu z podkonstrukcją,
- montaż obróbek blacharskich i oryynnowania,
- rozbiórkę posadzek i ścian działowych,
- demontaż istniejących instalacji,
- demontaż stolarki,
- demontaż instalacji,
- skucie tynków,
- wykonanie lokalnych wzmocnień ścian,
- zamurowanie otworów okiennych,
- wykonanie iniekcji ścian w poziomie przyziemia,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- rozbiórkę kanałów technicznych poniżej poz. posadzki,
- wykonanie posadzki,
- montaż stolarki,
- wykonanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie instalacji wentylacji wyciągowej,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- prace wykończeniowe,
- uporządkowanie terenu po pracach budowlanych.

Do robót przygotowawczych zalicza się wykonanie następujących prac:

- Wykonanie ogrodzenia placu budowy.
- Zamocowanie tablicy informacyjnej.
- Wykonanie zaplecza socjalnego dla załogi.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce nr 2168, zlokalizowany jest budynek Urzędu Miejskiego, który przylega do przedmiotowego budynku ścianami z otworami położonymi powyżej dachu przedmiotowego budynku.

Najbliżej położony inny budynek jest położony na działce nr 2169 w odległości 14,75m.

Odległość przedmiotowego budynku od granic działek wynosi odpowiednio:

- od zachodu (działka drogowa nr 2240)	- 1,30m
- od południa (działka budowlana nr 2169)	- 8,90m
- od wschodu (działka budowlana nr 2166)	- 47,0m
- od północy (działka drogowa nr 1570/5)	- 17,5m

Z uwagi na specyfikę lokalizacji obiektu nie wyklucza się występowania obiektów podziemnych nie wykazanych na aktualizowanym podkładzie geodezyjnym.

4. Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące:

- zewnętrzne instalacje elektroenergetyczne oraz inne instalacje zewnętrzne i sieci.

Projektowane:

Wszelkiego rodzaju instalacje a w szczególności elektroenergetyczne (wg. odrębnego opracowania).

Występujące tymczasowo:

- maszyny budowlane, składowiska materiału.

Z uwagi na specyfikę lokalizacji obiektu nie wyklucza się występowania obiektów podziemnych nie wykazanych na aktualizowanym podkładzie geodezyjnym.

5. Wykaz uzbrojenia zewnętrznego

Na terenie działki nr 2256 występują:

- zewnętrzna instalacje elektroenergetyczne eNA, eNA2,
- sieć proj.k,
- zewnętrzna instalacja wody wo63,
- sieć kanalizacji deszczowej kdD1180/800,
- sieć ciepłownicza cnD76,
- sieć gnD50,
- sieć telekomunikacyjna tD,

Inne sieci przedstawiono na rys nr 1.

Nie wyklucza się występowania innych elementów uzbrojenia i zagospodarowania działki nie wykazanych na aktualizowanym podkładzie geodezyjnym.

6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji zamierzenia budowlanego

Podczas wykonywania prac budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego w zakresie objętym niniejszym opracowaniem projektowym mogą wystąpić następujące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia pracowników oraz użytkowników obiektu:

Ruch pojazdów

Do zagrożeń zalicza się ruch drogowy pojazdów.

Najczęściej występujące zagrożenia: uderzenie przez pojazd lub kolizja pojazdów z elementami zagospodarowania terenu i elementami budowy.

Czas występowania: podczas wszelkich robót budowlanych.

Skala zagrożenia: duże.

Wymagana: dobra organizacja ruchu, ruch wstrzymany na odcinku prowadzenia robót, zastosowanie zabezpieczeń chroniących przed uderzeniem pojazdem.

Prace na wysokości

Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach na wysokości:

- upadek z wysokości (drabina , pomost, rusztowanie)
- uszkodzenia głowy
- uszkodzenia rąk i nóg

Czas występowania: podczas montażu elementów nadziemnych.

Skala zagrożenia: duże, szczególnie przy transporcie pionowym materiałów.

Wymagana: dobra organizacja, szczególny nadzór oraz przestrzeganie zasad BHP.

Składowanie materiałów

materiały płynne: farby

materiały paletowane: elementy prefabrykowane

Najczęściej występujące zagrożenia przy składowaniu materiałów:

- uszkodzenia rąk i nóg
- przygnięcie lub uderzenie

Czas występowania: okres trwania budowy

Skala zagrożenia: małe, przy dobrej organizacji robót i przestrzeganiu zasad BHP

Prace transportowe

elementy konstrukcji: łączniki, elementy drobnowymiarowe, słupy, belki stalowe

Najczęściej występujące zagrożenia przy transporcie materiałów:

- uszkodzenia rąk i nóg
- przygnięcie lub uderzenie

Czas występowania: okres trwania budowy.

Skala zagrożenia: duże, szczególnie przy transporcie elementów konstrukcji.

Wymagana: dobra organizacja, szczególny nadzór oraz przestrzeganiu zasad BHP.

Prace spawalnicze

Najbardziej rozpowszechnionymi rodzajami spawania są: spawanie gazowe z użyciem acetylenu i tlenu oraz spawanie elektryczne w osłonie gazów obojętnych lub elektrodą otuloną.

Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach spawalniczych:

poparzenia

- oddziaływanie dymów spawalniczych
- uszkodzenia wzroku i skóry na skutek promieniowania nadfioletowego i podczerwonego
- zagrożenie pożarem lub wybuchem
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym
- Czas występowania : okres trwania budowy

Skala zagrożenia: małe, przy dobrej organizacji robót i przestrzeganiu zasad BHP.

Prace z użyciem elektronarzędzi

Najbardziej rozpowszechnionymi pracami z użyciem elektronarzędzi są:

- cięcie piłą mechaniczną (tarczową lub łańcuchową)
- cięcie tarczą tnącą (metal, beton)
- wiercenie w betonie, stali
- szlifowanie
- gięcie mechaniczne
- struganie mechaniczne i frezowanie

Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach z elektronarzędziami:

- uszkodzenia wzroku na skutek odprysku materiału lub rozerwania ostrza / tarczy
- uszkodzenia ciała na skutek odprysku materiału lub rozerwania ostrza / tarczy
- uszkodzenia ciała na skutek ucięcia lub wciągnięcia kończyny przez urządzenie
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym
- zagrożenie rozerwaniem tarczy tnącej
- hałas

Czas występowania: okres trwania budowy

Skala zagrożenia: małe przy dobrej organizacji robót i przestrzeganiu zasad BHP

Prace antykorozyjne i pokrycia malarskie

Stosowanie farb podkładowych i nawierzchniowych oraz rozpuszczalników zawierających zanieczyszczenia i produkty szkodliwe dla zdrowia.

Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach antykorozyjnych i malarskich:

- uszkodzenia wzroku i skóry oraz dróg oddechowych na skutek oddziaływania oparów rozpuszczalników
- zagrożenie pożarem lub wybuchem

Czas występowania: prace wykończeniowe, końcowy etap budowy

Skala zagrożenia: małe przy dobrej organizacji robót i przestrzeganiu zasad BHP

Nie należy prowadzić robót budowlanych w temperaturze poniżej -10°C

oraz w warunkach pogodowych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia

Prace montażowe w pobliżu instalacji technicznych i technologicznych

Montaż także z użyciem wciągników, podnośników, podpór montażowych, stężeń tymczasowych. Możliwość uszkodzenia elementów wyposażenia technologicznego lub instalacyjnego obiektu.

Najczęściej występujące zagrożenia przy montażowych w bliskości instalacji technologicznych:

- poparzenia przy kontakcie z elementami gorącymi,
- oddziaływanie gazów szkodliwych dla zdrowia na skutek ich wycieku z instalacji,
- możliwość zapłonu lub wybuchu gazów palnych na skutek ich wycieku z instalacji,
- zagrożenie pożarem lub wybuchem
- -zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym w przypadku uszkodzenia instalacji elektrycznych

Czas występowania : okres trwania budowy

Skala zagrożenia: duże ,nawet przy dobrej organizacji robót i przestrzeganiu zasad BHP

7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, rozdział 6A §81:

Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić :

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób,
- odpowiednie środki zabezpieczające
- instruktaż pracowników obejmujący w szczególności :
- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania zadań
- wymagania bezpieczeństwa i higieny przy poszczególnych czynnościach.

Przed przystąpieniem do robót pracownicy winni zostać: przeszkoleni w zakresie zagrożeń, które mogą wystąpić podczas budowy, przepisów BHP, wyposażeni w odzież ochronną oraz poinstruowani o konieczności stosowania środków ochrony osobistej.

Pracownik w zeszycie szkoleń stanowiskowych potwierdza udzielenie instruktażu własnoręcznym podpisem.

8. Stosowanie środków ochrony indywidualnej

Do ochrony oczu stosować okulary ochronne. Z odzieży ochronnej stosować odzież roboczą dostosowaną do prowadzonych prac i zabezpieczającą przed oparzeniem w tym rękawice ochronne. W pracy przy zagrożeniu uderzenia w głowę lub zagrożeniu spadającymi z góry elementami, konieczne stosować hełmy ochronne.

9. Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych kierownik wyznaczy osoby kierujące tymi robotami. Ustali zakres robót, kolejność ich wykonywania oraz szczegółowe warunki BHP.

10. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Wymagania dotyczące środków technicznych zapobiegającym niebezpieczeństwom przy prowadzeniu robót budowlanych określa : Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie zaleca się podjęcie następujących środków organizacyjnych i technicznych:

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych winien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczyć z nią pracowników.
- Należy zapewnić dojazd do obiektu dla jednostek ratowniczych,
- Bezwzględnie stosować zgodnie z PN oznaczenia miejsc niebezpiecznych,

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami z zasadami bhp, stosując wszystkie wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401), oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. I. nr 169 z 2003 r. poz. 1650),
- Prace prowadzić przy obiekcie wyłączonym z użytkowania.
- Do pracy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenia bhp w tym stanowiskowe oraz aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania danej pracy.
- Zapewnić i egzekwować używanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej i zbiorowej zabezpieczających przed wypadkiem.
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy.
- Tworzyć dobrą atmosferę wśród pracowników, na terenie budowy należy rozmieścić znaki ewakuacyjne oraz sprzęt pożarowy.
- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych powinna się znajdować kompletnie wyposażona apteczka pierwszej pomocy przedlekarskiej.
- Wskazać osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- Pracownicy winni informować osoby kierownictwa i dozoru o bezpośrednim zagrożeniu życia i zdrowia.
- Dla wszystkich stanowisk pracy na budowie należy opracować ocenę ryzyka zawodowego i o tym ryzyku poinformować pracowników.
- Należy przestrzegać przepisów regulujących zasady wykonywania ręcznych prac transportowych (Dz. U. nr 26 z 2003 r. poz. 313 z późn. zm.).
- Odpowiednio oznaczyć miejsce pracy.
- Egzekwować od pracowników stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego oraz właściwych narzędzi i sprzętu, a także noszenia czujników gazów szkodliwych.
- Stosować się ściśle do uzgodnień branżowych i wytycznych inwestora.
- Przed przystąpieniem do prac poinstruować pracowników o możliwości wystąpienia zagrożenia wycieku gazu, odpowiednio oznakować teren prowadzonych prac.
- Przypominać o obowiązku wietrzenia obiektu, sprawdzaniu obecności gazu oraz obowiązku asekuracji pracownika będącego wewnątrz obiektu.
- Instalacje energii elektrycznej powinny być wykonane i użytkowane w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarem lub wybuchem.
- Używać urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i zgodnie z przeznaczeniem.
- Roboty związane z montażem i konserwacją sieci i urządzeń elektrycznych mogą wykonywać tylko osoby posiadające uprawnienia.
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Wymagania dotyczące środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom przy pracach na wysokości określa również Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, rozdział 6E §109 :

przy pracach wykonywanych na rusztowaniach oraz na wysokości powyżej 2m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności :

- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy
- zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia
- przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach.

Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach oraz §110 :

Przy pracach na konstrukcjach budowlanych bez stropów , a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i kładrach na wysokości powyżej 2m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności :

- przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń , na których mają być wykonywane prace , w tym ich stabilność , wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenia przed nie przewidywaną zmianą położenia , a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa
- zapewnić stosowanie przez pracowników , odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac , sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości , jak : szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji , szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu – na słupach , masztach itp.)
- zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

11. Uwagi końcowe

- Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 , poz. 1126)
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej , na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót" oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

BHP na budowie.

Stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 marca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Dziennik Ustaw nr 47 z 2003 r, póź. 401.

Kierownik Budowy winien opracować przed rozpoczęciem budowy „PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE" zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury" nr 1126 z dnia 27.08.2002r. (Dz.U.120/2003r.) w sprawie sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz szczegółowego zakresu i rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, uwzględniając specyfikę obiektu

opracowanie:

mgr inż. Tomasz Bach
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09